

De verhuisstress van Mylou

‘ONZE HELE PLANNING LOOPT IN DE SOEP!’

Eindelijk hebben Mylou (29) en Nico (32) hun droomhuis gevonden. Er moet veel aan gebeuren, maar met een strakke planning moet het allemaal goed kunnen komen. Helaas dreigt die planning al meteen in het water te vallen, omdat de verkopende partij zich niet aan de afspraken houdt...

Nico en ik hadden onze pijlen al lange tijd gericht op een huis in het centrum van het dorp waar we allebei geboren zijn. Een gezellig centrum met knusse straatjes, met pittoreske huizen die best nog wel wat grond eromheen hebben. We waren dan ook superblij toen we een van deze huizen te koop zagen staan. Ik vond de uitstraling van het huis, met van die schattige luikjes, prachtig. Snel regelden we een bezichtiging.

Zo mooi als het huis aan de buitenkant was, zo vervalLEN was het aan de binnenkant. “De bewoonster was al oud en zag grote verbouwingen niet meer zitten. Zij vond de keuken en haar simpele douchecabine wel prima”, verklaarde de makelaar. Hij vertelde dat de bewoonster haar dochter in dit huis had zien opgroeien en dat ze er een mooie oude dag had beleefd met haar man, die vijf jaar eerder was gestorven.

“Wil haar dochter hier dan niet wonen?” vroeg Nico. “Geen optie”, zei de makelaar met een ernstig gezicht. “Ze heeft kanker en echt geen puf voor een verbouwing. Ze heeft wel iets anders aan haar hoofd.” Ik knikte meelevend en liet ondertussen mijn blik door de slaapkamer glijden. In het midden van de kamer stond een massief eikenhouten bed, de vloerbedekking was versleten. Ook deze kamer zou helemaal gestript moeten worden. Net als alle andere ruimtes die we tot dan toe hadden gezien.

Toch was dat geen reden om het huis niet te kopen. Niet lang daarna liet Nico de champagne ploppen omdat we

de financiering rond hadden gekregen. “We kunnen het helemaal naar onze zin maken, zo moeten we het gewoon bekijken!”

Vrienden en vaklui

Nico en ik hebben samen een strakke planning gemaakt en wat vaklui en een hoop vrienden ingeschakeld. Als alles volgens plan verloopt, zullen de grootste klussen gedaan zijn als ik na vier weken weer aan het werk moet. Maar ons plan lijkt nu al in duigen te vallen, omdat de verkoper zich niet aan de afspraken houdt.

Eergisteren ging ik met de makelaar even naar het huis om wat dingen op te meten. Toen ik in de gang kwam, zag ik dat alles er nog stond: de grote, staande kapstok, het wandmeubel met daarop een stapeltje kranten... De vergeelde schilderijtjes hingen nog aan de muren. Eenmaal in de woonkamer zag ik dat ook daar nog niets was weggehaald. “Moet de verkoper dit allemaal nog binnen een week weghalen?” vroeg ik verbaasd aan de makelaar. Hij haalde zijn schouders op en ontweek mijn vraag: “Heb je de afmetingen van de bijkeuken al?” Ik ging er niet op door, maar toen ik weer onderweg naar huis was, dacht ik: toch wel gek dat er nog niets is gebeurd en dat de makelaar geen antwoord gaf. Nico dacht er hetzelfde over. “Ik bel morgen de makelaar om te vragen wat de bedoeling is. Misschien gaat ze het dit weekend wel doen.”

Zo gezegd zo gedaan. Nico belde de volgende dag en ik volgde gespannen het gesprek vanaf de bank. Hij

ijsbeerde heen en weer en fronste zijn wenkbrauwen. “Maar als wij het moeten doen, zijn we zeker twee dagen extra kwijt en onze planning is al zo krap”, zei hij. Daarna was hij weer een hele tijd stil. Uiteindelijk hing hij op. “Het lijkt erop dat het leeghalen voor onze rekening komt”, zei Nico tegen mij.

“Wat?” stoof ik op. “Dan loopt onze planning helemaal mis!”

Hulpeloos haalde hij zijn schouders op. “Die vrouw is doodziek, Mylou. Ze kan het gewoon niet.”

“Maar in het koopcontract staat duidelijk dat het leeg opgeleverd moet worden. Hoe ze dat doet, is niet mijn zaak, maar ze moet het doen!” riep ik uit.

Zwart-op-wit

Ik vind het heel naar voor die vrouw dat ze ziek is, maar afspraak is afspraak. Er zijn heus wel mogelijkheden om dit te regelen. Desnoods huurt ze een professioneel bedrijf in, die klaren zo’n klus binnen een dag. Maar ja, dat kost natuurlijk geld, dus is het wel zo makkelijk om alles te laten staan.

‘Toch wel gek dat er nog niets is gebeurd en dat de makelaar geen antwoord gaf...’

Ik zie het helemaal niet zitten om het zelf te doen. Dat gaat zo veel tijd kosten! Meubels die gedemonteerd en naar de stort gebracht moeten worden. Allerlei persoonlijke spullen die door onze handen gaan. Wij zullen een leven weggooien. Eigenlijk wil ik mijn verhuizing helemaal niet zo beginnen!

“Het kost te veel energie om ertegen te vechten, Mylou”, zei Nico. “Als we een dag hard werken, is dat huis leeg. Dan vergeten we het daarna gewoon.” Maar eigenlijk vind ik dit onacceptabel! Het staat zwart-op-wit dat het huis leeg moet zijn bij oplevering. Moet ik mijn energie - die ik de komende tijd hard nodig zal hebben - verspillen aan het halen van mijn gelijk? Of moet ik het laten gaan en zelf het huis leeg gaan halen, met het gevoel dat ik over me heen heb laten lopen? Ik baal er goed van dat mijn verhuizing nu al met zo veel stress begint. ■

Tekst: Jef Hoogerwaard - Ulf privacy-overwegingen zijn de namen in dit verhaal gewijzigd.

Wat zou jij doen als je Mylou was?

Je hebt in principe gelijk, afspraak is afspraak. Ze zou een bedrijf kunnen inhuren. Maar ik denk dat het gesteggel hierover meer energie en tijd kost dan wanneer je de tent zelf leeghaalt. Het lijkt me wel op zijn plaats dat ze jullie hiervoor betaalt, dan is ze goedkoper uit en jullie kunnen het geld vast wel gebruiken. Succes en veel plezier in jullie huis!

Anita, 55

Ik begrijp dat je verhuizing veel stress oplevert, maar het gaat om een oude dame en haar dochter is ernstig ziek. In plaats van meer moeilijkheden te maken, zou ik binnen een dag de woning leegruimen en daarbij bedenken hoe zwaar het voor oude mensen al is om hun huis en herinneringen achter te moeten laten. Succes! **Carla, 30**

De verkoopster van het huis heeft door haar ziekte waarschijnlijk de fut - en het geld - niet om het huis leeg te halen. Ik zou het zo laten en zelf het huis leeg halen. Hoe lang gaat het anders nog duren?

Denise, 47

Als ik jou was, zou ik geen energie verspillen aan het leeghalen van het huis. Er komt inderdaad al genoeg op je af. Schakel daarom een bedrijf in die dat komt doen en stuur de rekening naar de makelaar van de verkopende partij. Die moet dat dan maar verder regelen. Je staat in je recht, gezien het koopcontract.

Viviënne, 41

Wil jij ook graag advies geven? Ga dan naar www.mijngeheim.nl, lees alvast het panelverhaal van volgende keer en geef advies. De leukste reacties verschijnen ook in het blad.

Mylou's reactie:

We hebben familie en vrienden opgeroepen om binnenkort met zijn allen het huis leeg te gaan halen. Dat doen we toch liever dat ons 'recht' halen, want die strijd willen we liever niet aangaan. Dat gaat gewoon te veel tijd kosten. We zijn wel in gesprek gegaan met de verkopende partij. We hebben afgesproken dat wij het huis voor ze leeghalen, maar dat zij dan de kosten vergoedt die we moeten maken, zoals het huren van een aanhanger en de eventuele kosten die we bij de stort hebben.